

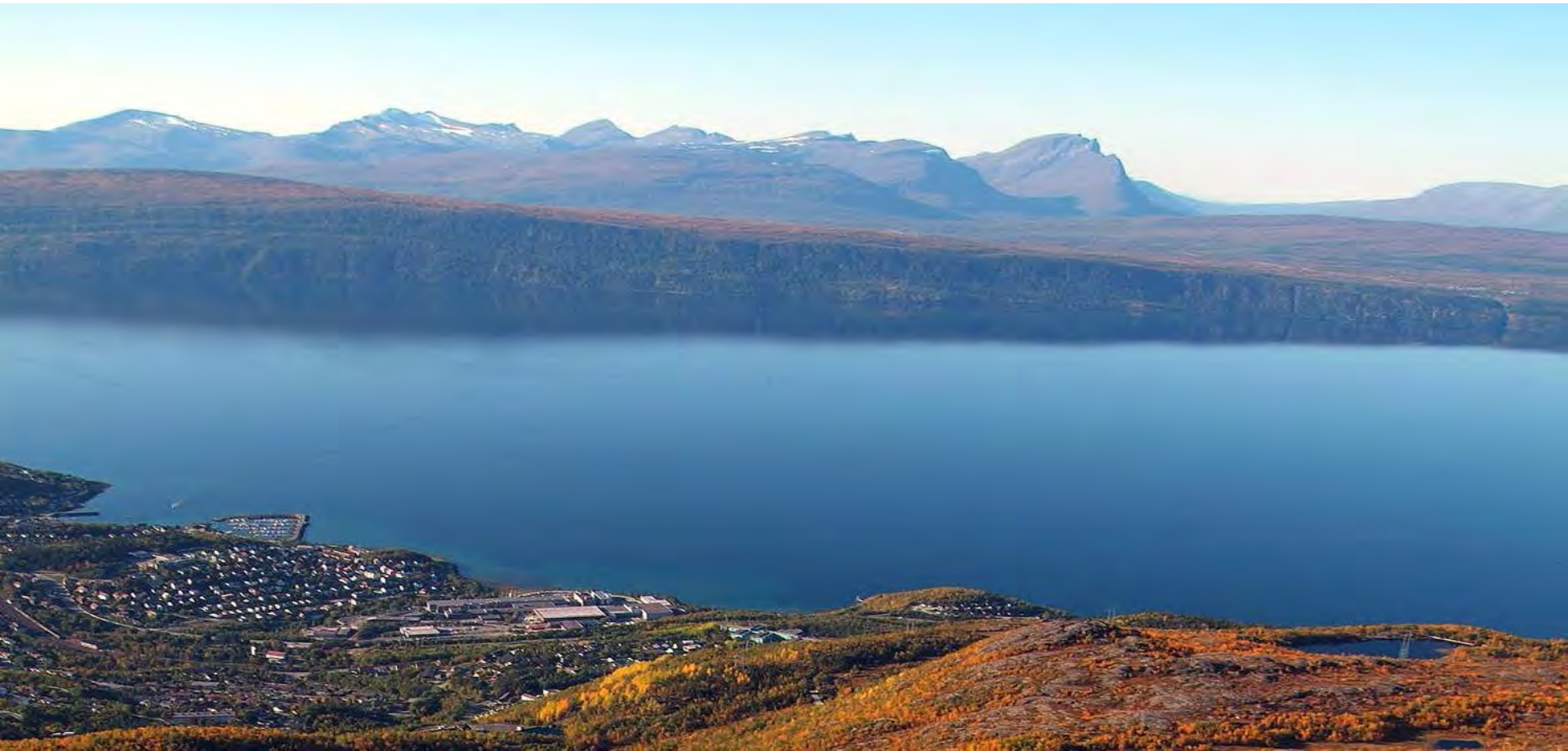


# **PÅLEGG OM SEPARERING AV PRIVATE AVLØPSANLEGG**

---

HJEMMEL, FORBEREDELSE, GJENNOMFØRING OG OPPFØLGING

VANNDAMMEN 01.11.16



# Hva mener vi med separering her?

---

**Fjerne overvann (reint vann) fra spillvannsledningen**

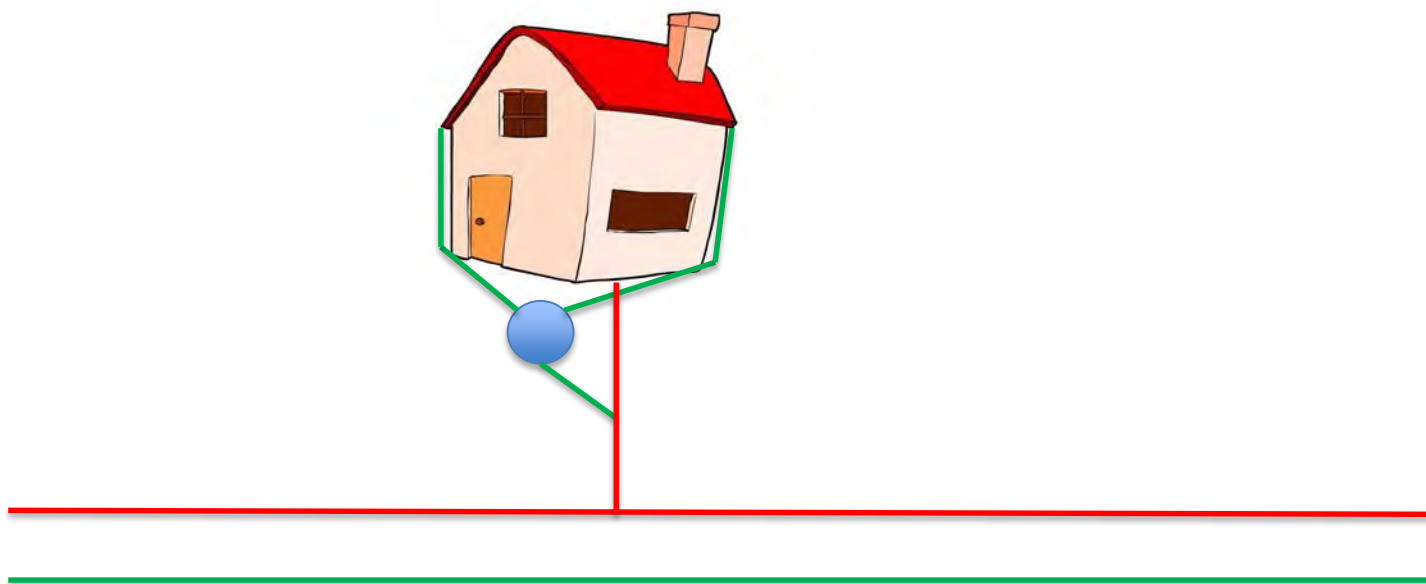
**Legger to separate ledninger, en for overvann og en for spillvann**

**Der det er mulig kan man velge å føre overvannet i terrenget, til bekk eller sjø**



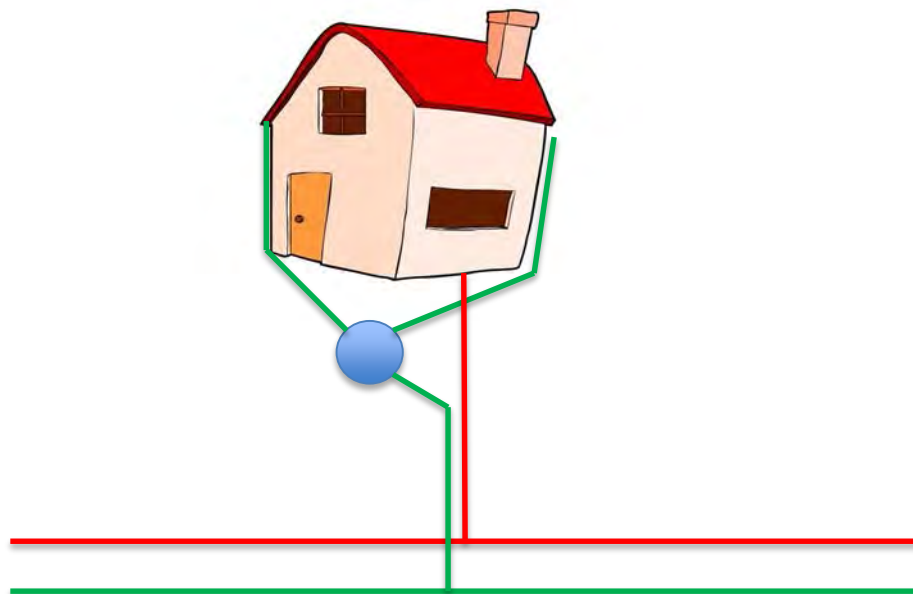
# Eksempel overvann i dag

---



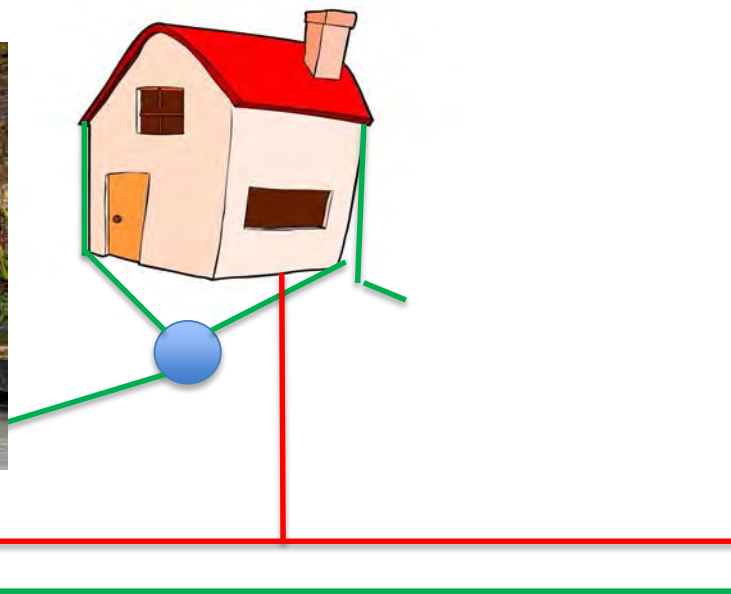
# Eksempel etter separering

---



# Eksempel etter separering

---



# Hjemmel for å pålegge separering av private ledninger

---

## **Forurensningsloven § 22, 2.ledd:**

*« Ved omlegging eller utbedring av avløpsledninger kan forurensningsmyndigheten kreve at eier av tilknyttet stikkledning foretar tilsvarende omlegging eller utbedring. Også ellers kan forurensningsmyndigheten kreve omlegging eller utbedring av stikkledning, når særlige grunner tilsier det.»*



# Hva måtte avklares før vi gikk i gang?

---

- **Eierskap** til stikkledninger – hvor skal grensen gå i fremtiden?
- Hvem dekker hvilke **kostnader**? Kan vi dekke kostnader til stikkledning ut av vei? Kan vi gi tilskudd til de private?
- Skal vi som **hovedregel pålegge** separering? Og når skal vi ikke gi pålegg? Skal vi ha en grense for hvor store kostnader som skal føre til at pålegg ikke gis eller trekkes tilbake?
- Lage **interne rutiner**
- Lage **maler** for informasjon, informasjonsbrosjyre, varsel om pålegg, pålegg



## Disse avklaringene kom vi frem til:

---

- **Eierskap** til stikkledninger beholdes som før: den private har ansvar til tilknytningspunktet.
- **Selvkost:** har ikke lov til å gi **tilskudd** til private, - selv om mange kommuner gjør det. Et tilskudd må i så fall finansieres med budsjettmessige overføringer utenom selvkostområdet.
- Vårt bidrag er at vi bekoster stikkledninger ut av veg/fortau. Grundig diskusjon om det er lov i fht selvkost. Se konklusjon i ny selvkostveileder pkt 7.3.1 s.67-68.
- Vårt styre vedtok at vi som hovedregel skal pålegge de private å separere sine avløpsledninger når vi legger ny overvannsledning.





## forts. interne avklaringer

---

- Vi kan **unnlate å gi pålegg** om separering dersom huseier dokumenterer at kostnadene blir urimelig høye. Huseier må i så fall dokumentere kostnadene med skriftlig overslag fra entreprenør. Ikke fastsatt noen sum
- Merk at forurensningsloven § 22 ikke sier noe om kostnader, men den sier heller ikke at vi **skal** gi pålegg, bare at vi **kan**.
- I forslag til ny sektorlov er det tatt inn at vi kan unnlate å gi slikt pålegg om kostnadene blir uforholdsmessig store.



# De praktiske forberedelsene:

---

- **Interne rutiner** – hvem gjør hva
- **Informasjonsbrosjyre** – basert på malen fra : <http://va-jus.no/hjelpemidler/standardbrev/separering/>
- Mal **Informasjonsbrev kombinert med forhåndsvarsel om pålegg** (fvl § 16 har krav til forhåndsvarsel før vedtak fattes)
- Mal for **vedtak om pålegg** – basert på mal fra: <http://va-jus.no/hjelpemidler/standardbrev/separering/>
- Mal for **vedlegg med lovhjemler**
- Mal for **vedlegg om klageadgang**



# Gjennomføring av arbeidet med å pålegge separering

---

- **Forhåndsvarsel** om pålegg sammen med info om prosjektet
- **Informasjonsmøte**, alle huseiere inviteres ca to uker etter varselet
- **Befaring av** alle eiendommene ca en uke etter infomøtet
- **Tilsvarsfrist** ca tre uker etter befaringen
- **Pålegg om separering – frist ca ett år** etter vår ferdigstillelse
- **Tvangsmulkt**
  
- Huseier må selv ta direkte kontakt med entreprenør for å avtale pris og gjennomføring av arbeidet.



## Erfaring så langt

---

3 prosjekter:

**Emmenes:** VA-anlegget overtatt oktober 2016

Ca 40 boliger, hvorav ca 12 har drenering i terrenget og 3 har fått unntak. Ca 15 har separert mens vårt prosjekt pågikk.

**Reinveien:** Starter graving oktober 2016

Ca 30 boliger, hvorav ca 12 har drenering i terrenget. Vi får noen søknader om unntak pga kostnader

**Ankenesveien:** Starter graving ca februar/mars 2017

Ca 36 boliger, hvorav ca 16 har drenering i terrenget eller til bekk.



# Utfordringer

---

- Å komme i gang, etablere rutiner, maler med mer
- Krever grundig forberedelse før hvert enkelt prosjektet kan igangsettes
- Følge opp alle enkeltsakene underveis
- Krever god dialog med entreprenøren
- Flere publikumshenvendelser enn ved tidligere prosjekter
- Søknader om unntak
  
- Følge opp de som ikke har separert når vi er ferdige med arbeidet vårt





Takk for oppmerksomheten !



Narvik  Vann